



Contrat Nestenn

890 /
mois*charges comprises

Location Cannes 2 pièces terrasse piscine

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 112 / Réf : 112

Exclusivité Nestenn - Joli 2 pièces situé dans la résidence Mira à Cannes. Bail vide. Entrée avec grand placard, séjour avec cuisine semi-équipée, 1 chambre, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé, buanderie pour machine à laver et belle terrasse de 35 m² avec vue sur le parc et la piscine. Vous disposerez d'un parking privé. Libre de suite. Loyer 890€ charges comprises (climatisation centralisée, communs, piscine), eau et EDF individuel, caution 740€, frais d'agence de 280€.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



50.24 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

5

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

141

kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 150 € TTC

* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 280.00€ TTC
Dépôt de garantie : 740€
dont 140€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES